

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
LOKALIZACJA	Mirzec Stary, działki nr ewidencyjne: 130/5, 130/7, 130/9 jednostka ewidencyjna: 261103_2 Mirzec - Gmina Wiejska obręb: 0007 Mirzec I
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
INWESTOR	Gmina Mirzec Mirzec Stary 9 27-220 Mirzec

OPRACOWANIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JOANNA KWINTAL Usługi Projektowe Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko tel. 515139448, e-mail: kwintaljoanna@gmail.com		
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Kwintal	upr. w spec konstr.-bud. nr SWK/0030/PBKb/19	

DATA: WRZESIEŃ 2023

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY str. 3-5

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 3.2. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI
 - 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ
 - 3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I URZĄDZENIE ZIELENI
4. BILANS TERENU
5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ
6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT
7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 6-8

NR RYS.	TEMAT	SKALA
Z.1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z.2	PERGOLA I ŁAWKA – RZUT I WIDOKI	1:20
Z.3	KONSTRUKCJ PERGOLI	1:20

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE str. 9-15

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2. INFORMACJA BIOZ
3. ZAŚWIADCZENIE
4. UPRAWNIENIA

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest budowa obiektów małej architektury na terenie rewitalizowanym w centrum Mirca polegająca na dostarczeniu i montażu ławek oraz pergoli, które stanowią element dekoracyjny a także na wykonaniu towarzyszących robót budowlanych (nawierzchni z kostki).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Mirzec Stary w gminie Mirzec na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 130/5, 130/7, 130/9. Kształt terenu – wielobok, dostęp z drogi publicznej na teren inwestycji poprzez drogę wewnętrzną znajdującą się na działce nr ewid. 2656/26. Teren inwestycji jest częściowo zagospodarowany na cele rekreacyjne. Znajduje się na nim ciągi pieszy oraz ścieżka zdrowia (w trakcie realizacji). Teren inwestycji graniczy z terenem Modrzewiowego Dworku, terenami zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz terenami niezagospodarowanymi.

Teren inwestycji, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LVII/424/2023 Rady Gminy w Mircu z dnia 12 stycznia 2023 r.) oznaczony jest symbolem „23/1 KDD” z przeznaczeniem na drogę dojazdową oraz symbolem „U1” z przeznaczeniem na tereny „usług publicznych w zieleni oraz budynków wielorodzinnych oraz zamieszkania zbiorowego wraz z budynkami garażowymi i magazynowymi oraz urządzeniami budowlanymi i małą architekturą;”

Na terenie 23/1 KDD dopuszcza się zgodnie z zapisami planu: „w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne itp.”

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. PROJEKTOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się montaż:

- ławek z oparciem – 10 szt.
- pergoli stalowych – 10 szt.

Urządzenia lokalizować zgodnie z częścią graficzną opracowania. Szczegóły dotyczące lokalizacji urządzeń, ich wymiarów, charakterystyki materiałowej oraz sposobu montażu przedstawiono w części graficznej opracowania.

3.2. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o następującym układzie warstw:

- kostka betonowa (rodzaj i kolor kostki dostosować do istniejącego ciągu pieszego) gr. 6 cm, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa frakcji 0-16 mm, 10 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 10 cm
- grunt rodzimy

Nawierzchnia powinna być ograniczona obrzeżami prefabrykowanymi 20x100x6 cm na ławie betonowej.

Wymiary i lokalizacja projektowanej nawierzchni – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Sposób dostępu do drogi publicznej, ani układ komunikacyjny nie ulegną zmianie w wyniku przedmiotowej inwestycji. Obecnie droga dojazdowa oznaczona w planie symbolem 23/1 KDD ma szerokość jezdni 2,00m. Projektowane obiekty małej architektury zlokalizowano w taki sposób, aby w przyszłości było możliwe poszerzenie jezdni drogi do zakładanej w planie minimalnej szerokości 3,5m.

3.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I URZĄDZENIE ZIELENI

Nie przewiduje się zasadniczych zmian w istniejącym ukształtowaniu poziomym terenu - jedynie niewielkie wyrównanie lokalnych nierówności terenu.

4. BILANS TERENU

	pow. [m ²]	udział [%]
powierzchnia terenu inwestycji:	2910,00	100,00
istniejąca nawierzchnia utwardzona:	624,40	21,46
projektowana nawierzchnia utwardzona:	32,34	1,11
powierzchnia biologicznie czynna:	2252,26	77,43

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów
- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich Usytuowanie

- b. UCHWAŁY NR LVII/424/2023 RADY GMINY W MIRCU z dnia 12 stycznia 2023 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część obszaru funkcjonalnego A na terenie gminy Mirzec

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 130/5, 130/7, 130/9, które stanowią przedmiot niniejszego planu zagospodarowania.

6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

Projektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne i zastosowane materiały oraz wyroby budowlane nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pozwalających na uzyskanie zakładanych cech techniczno-użytkowych poszczególnych elementów objętych niniejszym opracowaniem. Wszystkie urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z zaleceniami producenta, sztuką budowlaną oraz planem zagospodarowywania terenu.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Lokalizacja omawianej inwestycji poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobra kultury, klimat i świat roślinny i zwierzęcy. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

Dla zamierzonej inwestycji nie jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz urządzenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

woj. świętokrzyskie
pow. starachowicki
położenie – Mirzec Stary
jednostka ewid. 261103_2 gm. Mirzec
obręb nr 0007 Mirzec I
działka ewidencyjna nr 130/5,130/7,130/9
obręb nr 0008 Mirzec II
działka ewidencyjna nr 2656/26, 2656/31

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

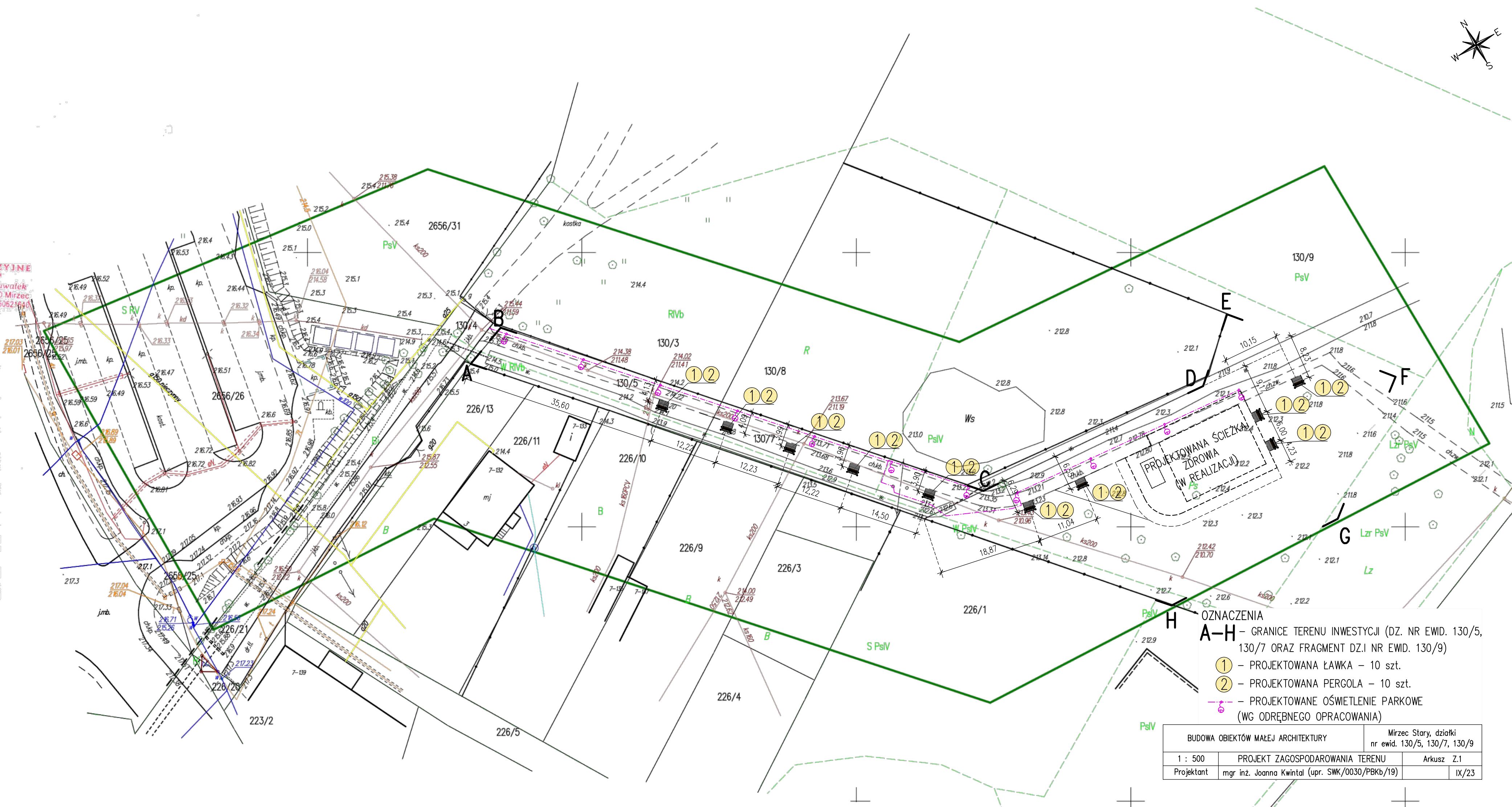
nr zgłoszenia pracy: GK.6640.814.2023
(granice działek przyjęto na podstawie ewidencji gruntów)
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL „2000”
Układ wysokości – PL-EVRF2007- NH

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. KATARZYNA KAWAŁEK
nr upr 21822
27-220 Mirzec, Małyszyn Dolny 3
tel. 506 489 612

geodeta uprawniony mgr inż. Kawałek Katarzyna
sporządziła(a) - Małyszyn, dn.17.08.2023r.

**USŁUGI GEODEZYJNE
PROJ-MAP**
mgr inż. Katarzyna Kawałek
Małyszyn Dolny 3 27-220 Mirzec
NIP 664-200-49-42 Regon 260621640
tel. 506 489 612

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.814.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STSROSTA STARACHOWICKI
Nr. oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.814.2023_1 z dnia 17-08-2023r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Katarzyna Kawałek upr. zaw. 21712
Usługi Geodezyjne PROJ-MAP mgr inż. Katarzyna Kawałek Małyszyn Dolny 3 27-220 Mirzec NIP 664-200-49-42 Regon 260621640 Tel. 506-489-612	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. KATARZYNA KAWAŁEK nr upr 21822 27-220 Mirzec, Małyszyn Dolny 3 tel. 506 489 612
/wykonawca prac geodezyjnych/	/podpis/

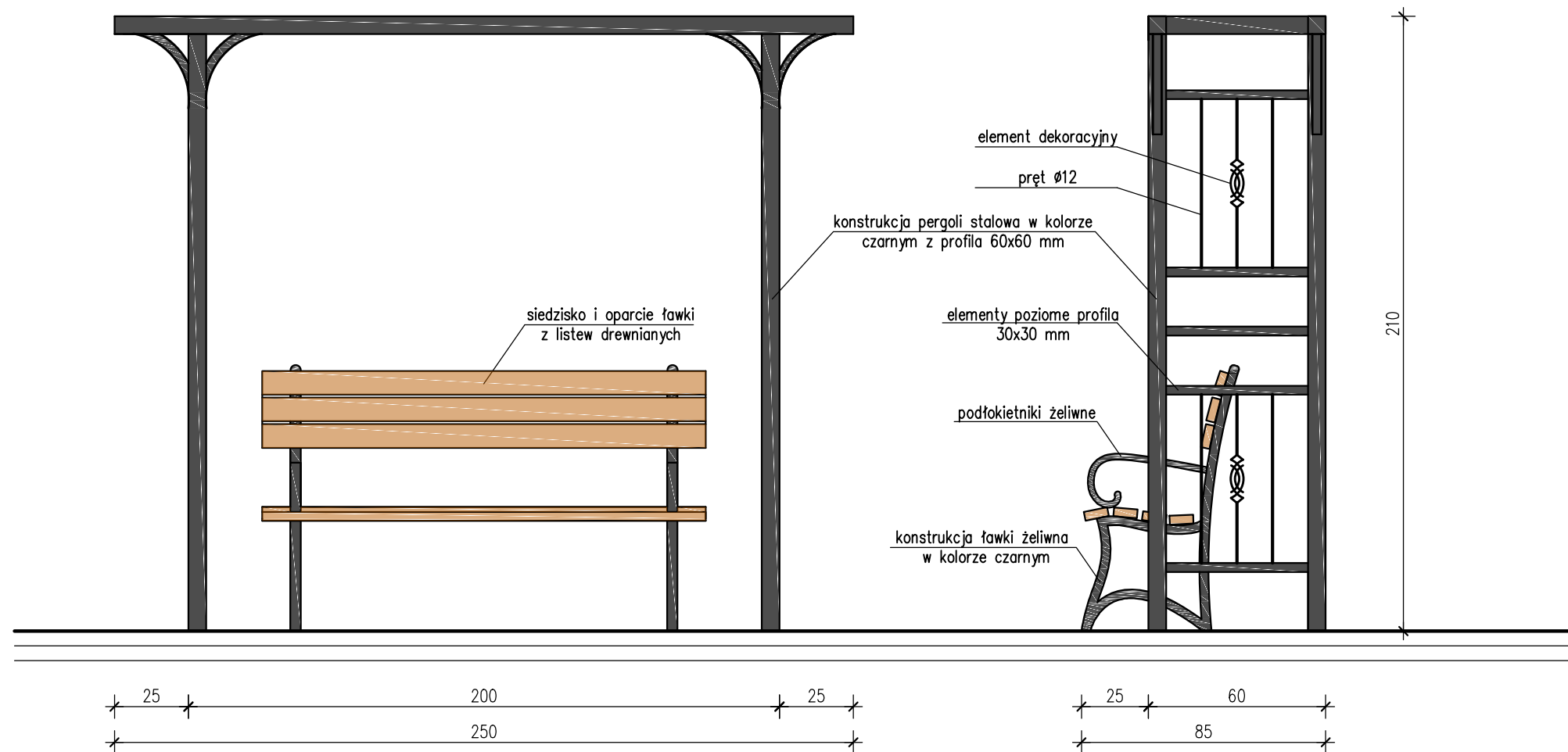


- OZNACZENIA**
A-H – GRANICE TERENU INWESTYCJI (DZ. NR EWID. 130/5, 130/7 ORAZ FRAGMENT DZ.1 NR EWID. 130/9)
 ① – PROJEKTOWANA ŁAWKA – 10 szt.
 ② – PROJEKTOWANA PERGOLA – 10 szt.
 - - - PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE PARKOWE (WG ODREBNEGO OPRACOWANIA)

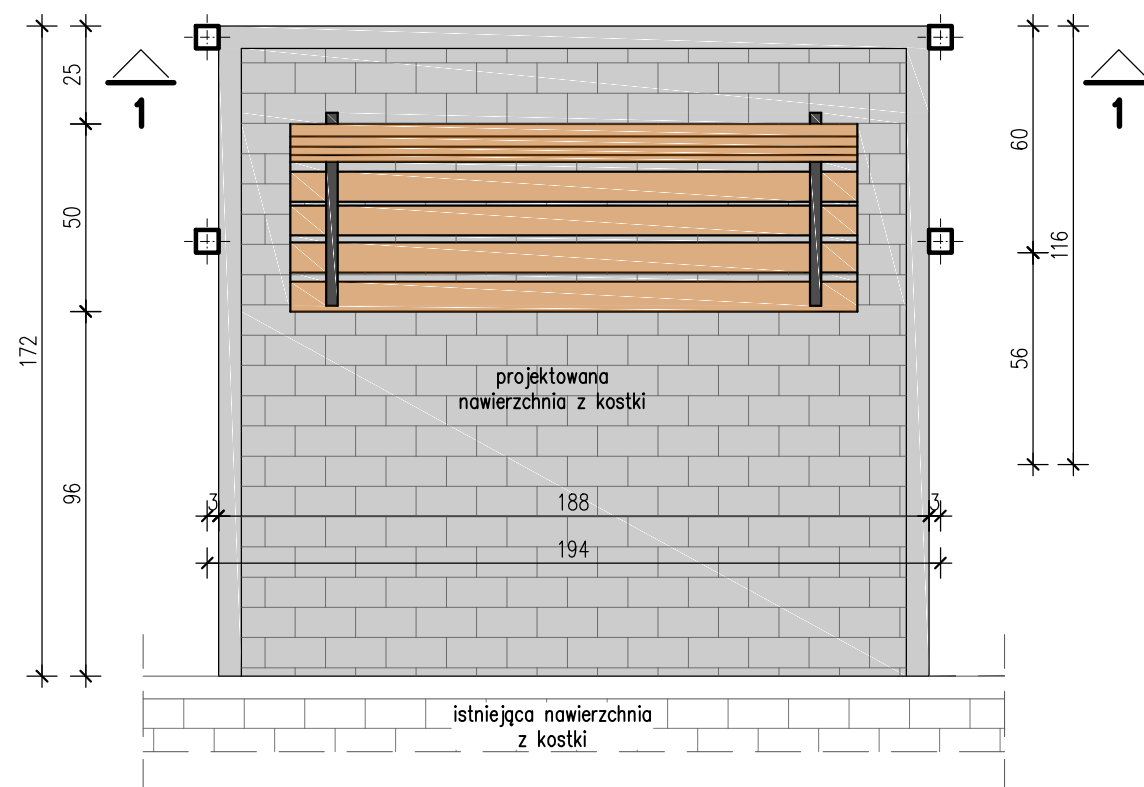
BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		Mirzec Stary, działka nr ewid. 130/5, 130/7, 130/9
1 : 500	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Arkusz Z.1
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBk/19)	IX/23

WIDOK Z PRZODU

WIDOK Z BOKU

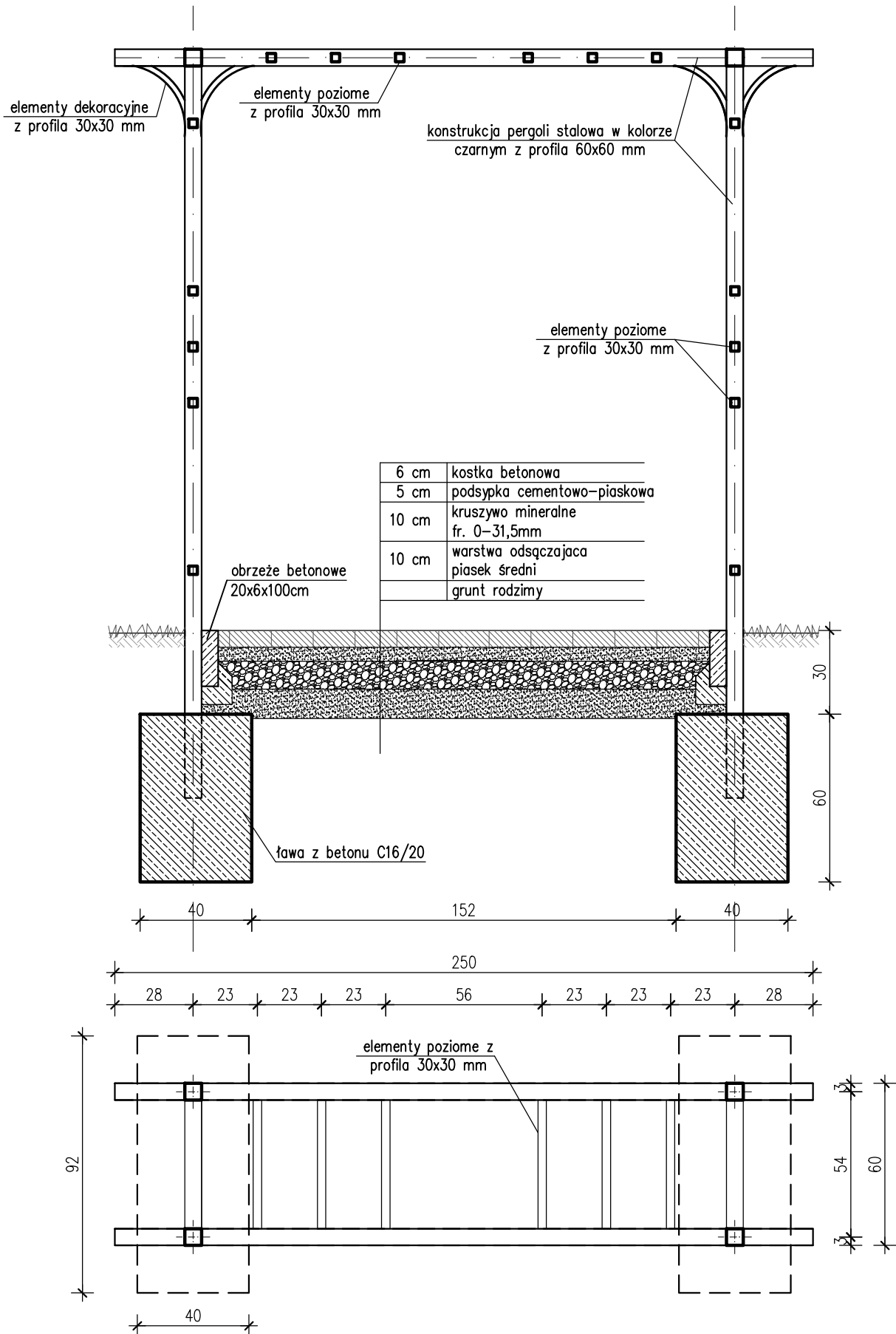


RZUT POZIOMY



BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		Mirzec Stary, działki nr ewid. 130/5, 130/7, 130/9
1 : 20	PERGOLA I ŁAWKA – RZUT I WIDOKI	Arkusz Z.2
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBkb/19)	IX/23

PRZEKRÓJ 1-1



UWAGA: Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane w kolorze czarnym

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY		Mirzec Stary, działki nr ewid. 130/5, 130/7, 130/9	
1 : 20	KONSTRUKCJA PERGOLI		Arkusz Z.3
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal (upr. SWK/0030/PBKb/19)		IX/23

**INFORMACJA
DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa i adres zamierzenia inwestycyjnego:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
Mirzec Stary, działki nr ewid. 130/5, 130/7, 130/9

Inwestor:

Gmina Mirzec
Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec

Projektant: mgr inż. Joanna Kwintal
Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje następujące roboty budowlane:

- montaż pergoli i ławek
- wykonanie nawierzchni z kostki

Planowany czas realizacji zamierzenia inwestycyjnego: 1 tydzień

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na obszarze inwestycyjnym znajdują się bramki do piłki nożnej, które podlegają demontażowi. Należy je zdemontować przed przystąpieniem do prac.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wystąpienie zagrożeń:

- narażenie na działanie piły mechanicznej: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: docinanie elementów deskowań; *skala zagrożenia*: średnia; *okres występowania*: w trakcie całej inwestycji
- bezpośrednie narażenie na przysypanie: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: wykonywanie i zasypywanie wykopów; *skala zagrożenia*: mała; *okres występowania*: w trakcie całej inwestycji
- przygniecenie, okaleczenie i inne zagrożenia: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: prace przy zastosowaniu koparek; *skala zagrożenia*: duża; *okres występowania*: w trakcie całej inwestycji
- porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wibrującymi: *rodzaj i miejsce wykonywanych prac*: prace wykonywane z zastosowaniem elektronarzędzi, prace z betoniarką przy przygotowywaniu betonu i zapraw; *skala zagrożenia*: duża; *okres występowania*: w trakcie całej inwestycji

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przystępujący do poszczególnych prac powinni posiadać:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje potwierdzone dokumentami;
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac, a także posługiwania się niezbędnym sprzętem i narzędziami;
- odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim;

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy winni zostać objęci szkoleniem bhp wstępnym oraz szkoleniem okresowym i szkoleniem związanym bezpośrednio ze stanowiskiem pracy.

Podczas szkolenia na każdym etapie pracownicy powinni zostać zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze, itp. Kadra kierownicza powinna być przeszkolona w zakresie BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie, wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy. Odpowiedzialne jest także ono za drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe i bezkolizyjność dojazdu odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia.

PROJEKTANT: