UMOWA Nr UG………...2024

zawarta w dniu ………………… r. w Mircu pomiędzy Gminą Mirzec mającą swą siedzibę w Mirzec Stary 9, 27- 220 Mirzec, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec - Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Urszuli Barszcz

zwaną dalej „Zamawiającym”

a **……………………………………………………………………………………..**.

**Podstawa prawna**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł przy uwzględnieniu art. 2 ust. 1 pkt 1 uPzP (Dz. U. z 2023r. poz. 1605, z późn. zm.).
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
3. Oferta z dnia ………………………... r.
4. Zapytanie ofertowe z dnia …………… r.

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji pod nazwą „***Powstanie szlaku  turystycznego  od centrum Mirca do zbiornika wodnego w   Wąchocku  eksponując walor historyczno-przyrodniczy”*** z uwzględnieniem:
2. analizy efektywności kosztowej (DGC),
3. wykonanie obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi **w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego – OPZ wraz z poglądową trasą rowerową** oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z:
	1. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( poz. 2454 ),
	2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
	3. przepisami art. 99-103 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
5. PFU powinno zakładać budowę szlaku turystycznego znajdującego się w gminie Mirzec i Wąchock wraz z infrastrukturą turystyczną obejmującą mi.in.:
6. Powstanie szlaku turystycznego1 na długości maks. do ok.10,5 km (wg wariantów przedstawionych na załączonej mapie poglądowej) poprzez wyznaczenie i oznaczenie trasy rowerowej2 w szczególności poprzez:
7. Powstanie szlaku turystyczno-krajoznawczego na terenie od centrum Mirca do przejścia kolejowego w Wąchocku w tym na odcinku Mirzec Gadka – Leśniczówka wyznaczenie i oznakowanie trasy rowerowej;
8. Powstanie szlaku pieszo-rowerowego o naw. gruntowej na odcinku leśnym będącym we władaniu Nadleśnictwa Starachowice w ramach ww. projektu;
9. Powstanie trasy turystycznej w odcinkach dróg gminy Wąchock w tym wyznaczenie i oznaczenie trasy rowerowej (w większości ulica Torowa) dojeżdżając do przejścia kolejowego w kilometrażu 154.725 na linii kolejowej nr 25 Łódź Kaliska - Dębica (przy zalewie w Wąchocku) wraz z opcją infrastruktury turystycznej;
10. Kompleksowe wyznaczenie i oznakowanie całego szlaku rowerowego (z opcją zmiany organizacji ruchu z zastosowaniem stref ruchu uspokojonego w ramach ww. trasy);
11. Wykonanie infrastruktury turystycznej (np. mała architektura w rejonie Gadka-Leśniczówka)-zasadniczo rowerowej ( z uzupełnieniem e-rowerowej typu powstanie stacji) oraz pieszo-rowerowej;
12. Budowę stacji ładowania rowerów elektrycznych, hulajnóg nad zalewem w Wąchocku (zadanie gminy Wąchock) obok restauracji Żar Chicken.
13. Projekt zakłada również zagospodarowanie parku podworskiego (mini park) w centrum Mirca (zadanie wyłącznie po stronie gminy Mirzec) m.in. w infrastrukturę turystyczną. Na obszarze parku (w zał. mapka) planowane jest m.in. wykonanie ekspozycji turystyczno-krajoznawczej na której będą zaznaczone z elementami infografiki - najważniejsze atrakcje turystyczne w danych sołectwach gminy (wyeksponowane odpowiednim oświetleniem) oraz elementy tradycji postindustrialnej. Na terenie parkowym zaplanowano również stację dydaktyczną (element ścieżki hist.-przyrod.) oraz inne elementy małej architektury.

1 Szlak turystyczny - wytyczony na projektowanym terenie przebieg trasy zasadniczo rowerowej ale i pieszej( teren leśny ok 3,8 km) służący do odbywania wycieczek rowerowych -oznakowany jednolitymi znakami ( symbolami) i wyposażony w urządzenia informacyjne, które zapewnią bezpieczeństwo użytkowników o standardowym poziomie umiejętności. Szlak będzie dodatkowo wyposażony w atrakcje turystyczne.

2 Trasa rowerowa – nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych zapewniający spokojny, bezpieczny, i wygodny ruch rowerowy w formie ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych, pasów ruchu dla rowerów w liniach rozgraniczających dróg ogólnodostępnych.

1. PFU ma służyć m.in. jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z art. 99-103 ustawy, do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych, w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
2. Program funkcjonalno-użytkowy będzie podstawą do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji w systemie „projektuj i buduj” i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn.zm.) oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy: Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. [(Dz.U. poz. 2454)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytombxgaydo) – rozdział 4 – Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego – Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. [(Dz.U. poz. 2458)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytombxgaytq). Wykonawca zapewni opracowanie Programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, a w szczególności: -ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 682, z późń. zm.)
3. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie PFU (przedstawionego w formie graficznej i opisowej) zawierającego:
	1. Wytyczne funkcjonalno-użytkowe,
	2. Charakterystykę inwestycji z określeniem zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej,
	3. Planowane koszty prac projektowych oraz planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę do określenia wartości zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wspomaganie Zamawiającego w procesie wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych **oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją PFU.**
5. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1-7.

**Termin realizacji Umowy**

**§2**

Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 należy wykonać w terminie **do ………………. r.**

**Obowiązki Wykonawcy**

**§3**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Przy opracowywaniu PFU Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i przekazania ich Zamawiającemu wraz z przedmiotem Umowy, określonym w § 1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
6. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i zgody.
7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady PFU zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki przedmiotu Umowy, ujawnione po jego odbiorze. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży poprawione dokumenty w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową.
9. W trakcie trwania procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz w czasie realizacji prac projektowych i robót budowlanych opisanych w PFU, Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, na zapytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 2 dni robocze.
10. Osobą uprawnioną do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………..
11. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie uniwersalnego projektowania oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowalnego i normami techniczno-budowalnymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego w ten sposób, że projekt architektoniczno-budowalny będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami , o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

**§ 4**

1. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną wezwania Wykonawcy.
2. Zamawiający wskazuje do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych następujące osoby:
	1. Paweł Lewkowicz, nr tel.: 0412767 194 e-mail: fundusze.zewnetrzne@mirzec.pl;
	2. Ryszard Nowak, nr tel.: 0412767 191 e-mail: inwestycje@mirzec.pl
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia przedmiotu Umowy osobom trzecim, celem poprawności jego wykonania.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ustala się na **kwotę netto ………… zł** (słownie: …………….. 00/100) powiększone o podatek VAT w kwocie ……….. zł (słownie: ………………… 00/100) co stanowi **kwotę brutto ……………. zł (słownie: ………………………………………………………………..)**.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
6. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/.
7. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
8. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
9. Wykonawca oświadcza, że:

 zamierza

 nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą .

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.
2. Po wejściu w życie krajowego systemu e-Faktur (KseF) Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury w tym systemie.

**Rękojmia**

**§6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, określony w§1 ust. 1.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne.

**Kary umowne**

**§7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto wyznaczonego w § 5 ust. 1;
	2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, za każdy taki przypadek;
	3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
	4. w przypadku naruszenia obowiązków w czasie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 7, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każde naruszenie z osobna.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku niedokonania potrącenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
4. Przewidziane w Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**Odbiory przedmiotu Umowy**

**§8**

1. Wykonawca przekaże przedmiot Umowy, określony w § 1 w następującej formie:
	1. PFU w wersji papierowej w 3 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych,
	2. dokument zawierający obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU – w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.
2. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca dołączy do przedmiotu Umowy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot Umowy jest zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z opracowaniami dostarczonymi w formie woluminów.
4. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu Umowy zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
5. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmian przedmiotu Umowy.
6. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji –w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1,z późn.zm.), zwanym dalej „RODO”.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
8. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

**Prawa autorskie**

**§9**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
4. utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
5. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
6. wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
7. najem i użyczenie egzemplarzy;
8. rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
9. modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
10. prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
11. udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
12. wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
13. korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost nie wymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla jakiego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacji robót budowlanych w systemie „projektuj i buduj” przez wybranego wykonawcę;
14. przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

4.Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 własność egzemplarzy utworu z chwilą podpisania protokołu odbioru.

**Zmiana umowy**

§ 11

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności z wcześniejszym spisaniem protokołu konieczności.

**Odstąpienie od umowy**

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 395 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

**Postanowienia końcowe**

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………… ………………………………….