# 

# ***Załącznik nr 2 – Projekt umowy***

# **UMOWA Nr UG……… 2024**

zawarta w dniu ……………... w Mircu pomiędzy Gminą Mirzec reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec Mirosława Seweryna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Urszuli Barszcz

**a ………………………………………………………………………………………………………** zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Strony zawierają umowę po wyborze oferty z dnia ………………………… roku, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego , do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.)

§ 1.

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. „Zakup wraz z montażem systemu klimatyzacji do budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Mircu” – *demontaż dwóch sztuk uszkodzonych systemów klimatyzacji w pomieszczeniu biurowym 204 oraz 316 oraz montaż 5 sztuk nowy systemów klimatyzacji w pomieszczeniu 204, 316, 104, 105 oraz na parterze Urzędu Gminy Mirzec – korytarz przy pomieszczeniach GOPS Mirzec.***

2. Wykonawca dokona demontażu 2 sztuk uszkodzonych systemu klimatyzacji (tj. zdemontuje jednostkę zewnętrzną oraz wewnętrzną wraz z przewodami elektrycznymi oraz systemem odprowadzania skroplin) w pomieszczeniu 204 oraz 316 w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Mircu. Zdemontowane jednostki (zewnętrzna oraz wewnętrzna) zostaną przekazane Zamawiającemu.

3. Wykonawca dokona montażu fabrycznie nowego systemu klimatyzacji (5 szt.) wraz z podłączeniem zasilania elektrycznego oraz systemu odprowadzania skroplin w następujących pomieszczeniach znajdujących się w budynku Urzędu Gminy w Mircu:

a) p. 204 (powierzchnia pomieszczenia ok. 13 m2 - system klimatyzacji o minimalna wydajność chłodzenia: 2,5 kW);

b) p. 316 (powierzchnia pomieszczenia ok. 16 m2 - system klimatyzacji o minimalnej wydajność chłodzenia: 2,5 kW);

c) p. 104 (powierzchnia pomieszczenia ok. 13 m2 - system klimatyzacji o minimalnej wydajność chłodzenia: 2,5 kW)

d) p. 105 (powierzchnia pomieszczenia ok. 18 m2 - system klimatyzacji o minimalnej wydajność chłodzenia: 2,5 kW)

e) parter Urzędu Gminy w Mircu (korytarz przy pomieszczeniach GOPS Mirzec) - (powierzchnia pomieszczenia ok. 25 m2 system klimatyzacji o minimalnej wydajność chłodzenia: 3,5 kW);

3. Minimalne wymagania jednostek systemu klimatyzacji:

dla 4 szt. jednostek klimatyzacji o minimalna wydajność chłodzenia 2,5 kW oraz 1 szt. jednostek klimatyzacji o minimalna wydajność chłodzenia 3,5 kW:

- Urządzenie instalowane – fabrycznie nowe,

- Minimalna wydajność chłodzenia 2,5 kW (4 szt.), 3,5 kW (1 szt.)

- Sterownik bezprzewodowy,

- Klasa energetyczna min. A/A+,

- Funkcja grzania wraz z funkcją automatycznego załączania systemu po wznowieniu zasilania elektrycznego,

- Zasilanie klimatyzacji: jednofazowe 230 V,

- Gwarancja: minimum 5 lata (w okresie trwania gwarancji wymagane jest co najmniej raz w roku czyszczenie, odgrzybianie i konserwacja jednostek klimatyzacji).

4. Montaż klimatyzacji nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie Urzędu Gminy w Mircu.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętymi robotami.

§ 2

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, z zasadami obecnie obowiązującej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
    2. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy osobiście.
    3. Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty realizacji zadania w zaoferowanej cenie ryczałtowej wskazanej w § 6 ust. 1 tj. między innymi, demontaż 2 sztuk jednostek systemu klimatyzacji, dostawę i montaż 5 sztuk systemu (4 szt. - 2,5 kW oraz 1 szt. 3,5 kW), transport jednostek systemu klimatyzacji do miejsca montażu, koszty wynajęcia zwyżki, koszty wykonania zasilana elektrycznego oraz systemu odprowadzenia skroplin według zaleceń Zamawiającego, itp.

§ 3

Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 4

Przedstawicielem do nadzoru nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego jest: Pan Sławomir Płaneta – Z-ca Kierownika Referatu Inwestycji Urzędu Gminy w Mircu oraz Pan Mirosław Grzesik – Podinspektor w Referacie Inwestycji UG Mirzec.

§ 5

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie maksymalnie: **7 dni od momentu podpisania umowy**.
  2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowane karty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi systemów klimatyzacji, jak również dokona przeszkolenia pracowników Urzędu Gminy w Mircu wskazanych przez Zamawiającego.
  3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
  4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru systemów klimatyzacji.

§ 6

* + 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi : netto ………… VAT ..% …… zł

Ogółem wynagrodzenie brutto: …………. zł słownie: …………………………… zł.

* + 1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie faktura płatna w terminie 14 dni od daty jego doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Faktura za prace związane z przeglądem dróg stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
4. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
5. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
6. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
7. Wykonawca oświadcza, że:

 zamierza

 nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.
2. Po wejściu w życie krajowego systemu e-Faktur (KseF) Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury w tym systemie.

§ 8

W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy bądź zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
3. w razie rozwiązania firmy Wykonawcy;
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wymienionych w ust.1.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu o którym mowa w §5 ust. 1 , Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pisemnego, podpisanego przez obie strony.

2. Do rozpatrywania spraw spornych Sądem właściwym do ich rozstrzygania jest Sąd Rejonowy w Starachowicach.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 13

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egz., 3 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca**