

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

Mirzec, dnia 21.05.2025 r.

Znak: IN.271.26.2025.MP**ZAPYTANIE OFERTOWE
o wartości netto poniżej 130 000 złotych (art. 2 ust. 1 pkt 1 uPzp)**

Gmina Mirzec zaprasza do złożenia ofert cenowych na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mirzec – Etap III w systemie „zaprojektuj i wybuduj” realizowanego w ramach projektu Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Mirzec poprzez budowę wodociągu, sieci kanalizacyjnej i przydomowych oczyszczalni ścieków**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Mirzec
Mirzec Stary 9
27-220 Mirzec
www.mirzec.pl
NIP 664 2135093
Tel/Fax 41/276 71 70
e-mail: sekretariat@mirzec.pl

II. Przedmiot zamówienia

1. Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mirzec- etap III”
2. Zamówienie współfinansowane jest ze **ramach projektu pn.: „Rozwój gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Mirzec poprzez budowę wodociągu, sieci kanalizacyjnej i przydomowych oczyszczalni ścieków” w formule zaprojektuj i wybuduj**. Realizacja zadania dofinansowana w ramach: **Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności**
3. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mirzec- etap III”.
4. Zadanie realizowane będzie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy a następnie o dokumentację techniczną, opracowaną przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu zakupowym (art. 275 ust. 1 Pzp).
UWAGA!: Szczegółowy opis zakresu prac projektowych i wykonawczych została umieszczony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym inwestycji, zamieszczonym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-166568d3-d0bc-4ee9-aa97-4086df3ded3f>

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1). Analiza i weryfikacja przedmiotowych środków dowodowych złożonych przez Wykonawców w postępowaniu zakupowym prowadzonym przez Zamawiającego na stronie: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-166568d3-d0bc-4ee9-aa97-4086df3ded3f> przedłożonego przez Wykonawcę **w zakresie zgodności z PFU i przedmiotem zamówienia.**
 - 2). **Przedłożenie Zamawiającemu raportu z weryfikacji, który na podstawie którego Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy.**
 - 3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przy pomocy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi:
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ,
 - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 4). Zapoznania się z treścią umowy, dla zadania na które składa ofertę jako inspektor nadzoru łączącej Zamawiającego z Wykonawcą realizującym zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mirzec- etap III” celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tej umowy.
 - 5). Inspektor nadzoru w trakcie prac projektowych:
 - a) bierze udział w pracy Komisji odbierającej dokumentację projektowo wykonawczą,
 - b) koordynuje proces przygotowania inwestycji,
 - c) dokonuje oceny poprawności i zgodności z umową sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji pod kątem składających się z niego opracowań a także zgodności z Programem Funkcjonało-Użytkowym i wnosi Zamawiającemu wszelkie uwagi.
 - 6). W fazie wykonywania robót budowlanych inspektor nadzoru wykonuje pełny zakres czynności określonych w art. 25 ustawy z dnia 7.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.), a także:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, projektem i zgłoszeniem, z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) bieżąca kontrola jakości wszystkich użytych do budowy wyrobów budowlanych oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wykrytych wadach i nieprawidłowościach,
 - c) kontrola budowy przez koordynatora w trakcie trwania robót budowlanych nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy,
 - d) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych , zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym,
 - e) egzekwowanie od wykonawcy procesu budowlanego prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu umowy,

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- f) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez organy i podmioty uprawnione do kontroli oraz sprawdzenie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
 - g) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
 - h) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy podczas każdorazowej wizyty na budowie,
 - i) organizowanie i prowadzenie (w razie konieczności) w Rad budowy z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót projektowych i budowlanych we wskazanym terminie przez Zamawiającego jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie nad pracami projektowymi oraz nie rzadziej niż co tydzień nad robotami budowlanymi, prowadzonymi przez wykonawcę,
 - j) egzekwowanie od wykonawcy prac projektowych i budowlanych wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu,
- 7). Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w odbiorach i próbach technicznych robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - 8). **Sporządzenie dokumentacji fotograficznej podczas odbioru** robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (dla każdej oczyszczalni) i przekazanie skompletowanej dokumentacji Zamawiającemu.
 - 9). Kontrola rzeczowo-finansowa wykonywanych robót budowlanych oraz czuwanie nad terminowością i finansowym przebiegiem realizacji robót w tym kontrola postępu robót w stosunku do harmonogramu realizacji robót budowlanych,
 - 10). Przygotowanie całokształtu spraw do odbioru zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” (prace projektowe i budowlane) przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbioru poszczególnych części (etapów), potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę prac projektowych i budowlanych, gotowości do odbioru, dokonanie odbioru w tym ostatecznego odbioru po upływie rękojmi i gwarancji.
 - 11). Informowanie Zamawiającego o pojawiających się na budowie podwykonawcach,
 - 12). Opiniowanie na piśmie zasadności ewentualnego wykonania robót podobnych wnioskowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w terminie do 5 dni od daty otrzymania wniosku,
 - 13). Czynny udział przy uzgadnianiu z projektantem ewentualnego wykonania tzw. robót dodatkowych sprawdzenie zasadności oraz weryfikacja tzw. robót dodatkowych,
 - 14). Powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót w sposób odmienny od zatwierdzonego projektu budowlanego i wykonawczego i sporządzanie na tę okoliczność protokołów konieczności.
 - 15). Wykonanie inwentaryzacji robót w toku w przypadku przerwania robót w trakcie ich realizacji, w sytuacji upadłości Wykonawcy robót lub odstąpienia od umowy,
 - 16). Zgłaszanie Zamawiającemu propozycji niezbędnych działań mających na celu zniwelowanie ewentualnych opóźnień w robotach budowlanych,

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- 17). Współpraca z Wykonawcą robót w celu uniknięcia lub zredukowania skutków ewentualnych wydarzeń i okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość robót, wzrost wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych lub planowana datę zakończenia,
- 18). Kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 19). Sprawdzenie pełnej dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 5 dni od dnia otrzymania dokumentacji, jednak nie później niż na dzień przed odbiorem końcowym robót potwierdzone protokołem ze sprawdzenia dokumentacji odbiorowej,
- 20). Po zakończeniu robót budowlanych, przygotowanie wykazu finansowo – rzeczowego wykonanych elementów robót,
- 21). Udział w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji udzielanej przez Wykonawcę robót budowlanych. Przeglądy gwarancyjne będą wykonywane nie rzadziej niż raz w roku. Inspektor Nadzoru jest także zobowiązany do stawiennictwa się w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego lub użytkownika, na każde zawiadomienie otrzymane przez Zamawiającego lub użytkownika,
- 22). Potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego poprzez wpis w dziennik budowy oraz potwierdzenie podpisem na zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- 23). Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i rozliczenia rzeczowo-finansowego nadzorowanych robót. W przypadku wydłużenia się terminu wykonania prac budowlanych termin obowiązywania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych wydłużeniu ulega termin sprawowania Nadzoru inwestorskiego lecz bez zwiększenia wynagrodzenia.
- 24). Inspektor Nadzoru w sytuacji ujawnienia się wad robót budowlanych w okresie gwarancyjnym będzie zobowiązany do czynności związanych z opisem powstałej szkody, jej oszacowaniem, określeniem przyczyn zaistniałych wad oraz kontaktów w tym zakresie z Wykonawcą robót budowlanych.

III. Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2025 r.**IV. Wymagania, jakie powinni spełnić wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń;**

1. **Dysponują potencjałem i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** – Zamawiający uzna spełnienie tegoż warunku jeżeli Wykonawca oświadczy że dysponuje osobami:
 - a) do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – min. 1 osoba posiadająca minimum 3 lata zawodowego stażu pracy w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- b) do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń min. 1 osoba posiadająca minimum 3 lata zawodowego stażu pracy w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,
2. **Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie potwierdzone złożeniem poświadczenia w zakresie prowadzenia nadzoru budowlanego nad realizacją jednej inwestycji w zakresie budowy Przydomowych oczyszczalni ścieków w ilości min. 70 sztuk w okresie ostatnich 5 lat.**
3. Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z zamawiającym.
- Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty należy złożyć oświadczenie o braku powiązań (załącznik nr 3)

4. Pozostałe dokumenty które należy przedłożyć:
- Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Niespełnienie któregośkolwiek z wyżej wymienionych warunków, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy i odrzuceniem oferty.

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiący załącznik nr 1 w formie pisemnej, w języku polskim, która zawiera nazwę i adres Wykonawcy oraz procent od wartości netto zadania za jaki będzie pełnił nadzór inwestorski.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres lub siedzibę Wykonawcy, numer telefonu, NIP

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

- posiadać wartość wykonania zamówienia.

VI. Do oferty wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia:

1. Formularza ofertowego – Załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o braku powiązań – Załącznik Nr 3.
3. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia – Załącznik Nr 5.
4. Poświadczenia, referencje.
5. Informacjami na temat kwalifikacji zawodowych osób skierowanych do realizacji zamówienia, ich uprawnień, doświadczenia i wykształcenia.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

VII. Miejsce i termin złożenia ofert:

1. Zamawiający prosi o przedłożenie oferty cenowej do dnia **28.05.2025 r.** do godziny **15:30**.
2. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście do sekretariatu (pokój 220) Urzędu Gminy w Mircu, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec (jednocześnie adres do korespondencji).
3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej na adres: sekretariat@mirzec.pl.
4. Ofertę należy złożyć z opisem – nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Mirzec- etap III”

VIII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Cena – 100%
2. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena (cena 100%).
3. Ocena ofert będzie następowała wg wzoru:

$$P_c = \frac{C_{\min}}{C_n} \times 100$$

gdzie:

- P_c – ocena punktowa oferty „n” przyznana za cenę
 $C_{\min}$ – najniższa cena brutto (ogólna wartość zamówienia) spośród ważnych i nie odrzuconych ofert.
 C_n – cena brutto oferty badanej.

4. W cenie oferty należy podać wszystkie koszty, uwzględniając zakres zamówienia, wynikające z zaproszenia do złożenia propozycji cenowej.
5. W cenie oferty należy również uwzględnić ewentualne niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
6. Wykonawca oblicza cenę oferty z podatkiem VAT.
7. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Informacje dodatkowe.

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO)

1. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny.
2. W ramach zamówienia nie ma możliwości składania ofert wariantowych, warunkowych oraz ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
4. Z Wykonawcą który uzyska najwyższą liczbę punktów Zamawiający podpisze umowę na realizację przedmiotu zamówienia.
5. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane. Liczy się data i godzina wpłynięcia oferty do siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie koszty związane z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu ponosi Wykonawca.

X. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

.....
Wójt Gminy Mirzec

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.
2. Załącznik Nr 2 - Projekt umowy.
3. Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o braku powiązań.
4. Załącznik Nr 4 - Klauzula RODO.
5. Załącznik Nr 5 – Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia