# 

# **UMOWA Nr UG.…..…. 2025**

zawarta w dniu ……………………………………………….……………..…... w Mircu pomiędzy Gminą Mirzec z siedzibą w Mirzec Stary 9, 27 – 220 Mirzec, NIP…….. ………………., zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Mirzec **Mirosława Seweryna**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Urszuli Barszcz**

a……………………………………………………………………………………...........................................................................NIP: ...........................................................………..………………………zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Strony zawierają umowę po wyborze oferty z dnia ……………………………………… roku, w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.)

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. „Zakup systemu klimatyzacji oraz systemu wentylacji mechanicznej do budynku wielofunkcyjnego "Niwy" w Tychowie Nowym.**
2. Wykonawca w ramach powierzonego zadania dokona:
3. montażu fabrycznie nowego systemu klimatyzacji (2 szt.) wraz z podłączeniem zasilania elektrycznego oraz systemu odprowadzania skroplin w następujących pomieszczeniach znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym „Niwy” w Tychowie Nowym:
   1. Główna sala (powierzchnia pomieszczenia ok. 90 m2 (16 x 5,5) - system klimatyzacji o minimalnej wydajność chłodzenia: 7 kW);
   2. Mała sala (powierzchnia pomieszczenia ok. 40 m2 (7,8 x 5,1) - system klimatyzacji  
      o minimalnej wydajność chłodzenia: 3,5 kW);
4. montaż systemu wyciągowego okapowego z wyrzutnią na zewnątrz.
5. Minimalne wymagania:
6. systemu klimatyzacji:

* urządzenia instalowane – fabrycznie nowe,
* minimalna wydajność chłodzenia 3,5 kW (1 szt.), 7 kW (1 szt.),
* sterownik bezprzewodowy,
* klasa energetyczna min. A/A+,
* funkcja grzania wraz z funkcją automatycznego załączania systemu po wznowieniu zasilania elektrycznego,
* zasilanie klimatyzacji: jednofazowe 230 V,
* gwarancja: minimum 5 lata (w okresie trwania gwarancji wymagane jest co najmniej raz w roku czyszczenie, odgrzybianie i konserwacja jednostek klimatyzacji);

1. systemu wentylacji mechanicznej- powinien składać się z:

* dwóch okapów o wymiarach 80 x 80,
* separatora tłuszczu,
* wentylatora o wyciągu nie mniejszym niż 1500 m3/h każdy.

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętymi robotami.

**§ 2**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego,  
       z zasadami obecnie obowiązującej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
    2. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy osobiście.
    3. Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty realizacji zadania w zaoferowanym wynagrodzeniu ryczałtowym wskazanym w § 6 ust. 1 tj.:
* dostawę klimatyzatorów,
* montaż 2 sztuk systemu klimatyzacji (1 szt. – 3,5 kW oraz 1 szt. 7 kW),
* transport jednostek systemu klimatyzacji do miejsca montażu,
* koszty wynajęcia zwyżki,
* koszty wykonania zasilana elektrycznego,
* koszty wykonania systemu odprowadzenia skroplin według zaleceń Zamawiającego,
* dostawę i montaż 2 szt. okapów o wymiarach 80 x 80,
* dostawę i montaż separatora tłuszczu,
* dostawę i montaż wentylatorów o wyciągu nie mniejszym niż 1500 m3/h każdy.

**§ 3**

Strony zobowiązują się niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

**§ 4**

Przedstawicielami do nadzoru nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego są:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **- Ryszard Nowak** | - Kierownika Referatu Inwestycyjnego | tel. 41/276-71-88, |
| **- Mirosław Grzesik** | - Podinspektor Referatu Inwestycji | tel. 41/276-71-92. |

**§ 5**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie maksymalnie do:

**30 lipca 2025 r**.

* 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowane karty gwarancyjne oraz instrukcję obsługi systemów klimatyzacji, jak również dokona przeszkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego.
  2. Odbiór prac odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
  3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru systemów klimatyzacji i wentylacji.

**§ 6**

* + 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Netto: |  | | |
| Podatek: |  | % VAT |  | |
| Brutto: |  | | |

* + 1. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie.

**§ 7**

1. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będzie faktura płatna w terminie 14 dni od daty jego doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne,  
   o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa wart. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
4. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
5. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: 7:30 — 15:30. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
6. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn.zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy, czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
7. Wykonawca oświadcza, że:

꙱ zamierza

꙱ nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowalne lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.

1. Płatność odbywać się będzie za pomocą SPLIT PAYMENT.
2. Po wejściu w życie krajowego systemu e-Faktur (KseF) Wykonawca będzie zobowiązany do wystawienia faktury w tym systemie.

**§ 8**

W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy bądź zaistnienia przerw w jej wykonaniu  
z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży  
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
3. w razie rozwiązania firmy Wykonawcy;
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach wymienionych w ust.1.

**§ 10**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu pisemnego, podpisanego przez obie strony.
2. Do rozpatrywania spraw spornych Sądem właściwym do ich rozstrzygania jest Sąd Rejonowy  
   w Starachowicach.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających  
   z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egz., 3 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zamawiający:** |  | **Wykonawca:** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |