

Starosta Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice

BK.673.4.2022.ŻW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1 i ust.4 pkt 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022.176) zwanej dalej „specustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 marca 2022r. (uzupełniono w dniu 05.05.2022r.)

zatwierdzam projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno-budowlany oraz zezwalam

Wójtowi Gminy Mirzec, Mirzec Stary 9, 27-220 Mirzec
reprezentowanemu przez pełnomocnika P. Andrzeja Rybaka
zam. Rataje 8, 27-215 Wąchock,

na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 347018T Mirzec Korzonek – Mirzec Podkowałów realizowanej w ramach zadania „Budowa drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Sołectwie Mirzec II”, realizowanej na działkach ewid. nr 2519, 937/1, 2592, 2572/1, 2572/2 (2572/3, 2572/4, 2572/5), 2570 (2570/1, 2570/2, 2570/3), 2568 (2568/1, 2568/2), 2566/1 (2566/3, 2566/4), 2564 (2564/1, 2564/2, 2564/3), 2874 (2874/1, 2874/2, 2874/3), 2562/2 (2562/6, 2562/7, 2562/8), 2562/1 (2562/3, 2562/4, 2562/5), 2560 (2560/1, 2560/2, 2560/3), 2558 (2558/1, 2558/2, 2558/3), 2556 (2556/1, 2556/2, 2556/3), 2554 (2554/1, 2554/2, 2554/3), 2552/2 (2552/6, 2552/7, 2552/8), 2552/1 (2552/3, 2552/4, 2552/5), 2550 (2550/1, 2550/2, 2550/3), 2548 (2548/1, 2548/2, 2548/3), 2546 (2546/1, 2546/2, 2546/3), 2544 (2544/1, 2544/2, 2544/3), 2542 (2542/1, 2542/2, 2542/3), 2540/7 (2540/14, 2540/15), 2540/2 (2540/8, 2540/9, 2540/10), 2540/4 (2540/11, 2540/12, 2540/13), 2538/2 (2538/3, 2538/4, 2538/5), 2536/2 (2536/3, 2536/4), 2534 (2534/1, 2534/2, 2534/3), 2532 (2532/1, 2532/2, 2532/3), 2530 (2530/1, 2530/2, 2530/3), 2528/2 (2528/6, 2528/7, 2528/8), 2528/1 (2528/3, 2528/4, 2528/5), 2526/1 (2526/3, 2526/4, 2526/5), 2524/1 (2524/2, 2524/3, 2524/4), 2520/1 (2520/2, 2520/3, 2520/4), 2517/1 (2517/2, 2517/3, 2517/4), 2515/1 (2515/2, 2515/3, 2515/4), 2513 (2513/1, 2513/2, 2513/3) w Mircu (obr. geodezyjny Mirzec II), (Przed nawiasem podano numer działki przed planowanym podziałem, w nawiasach numery po podziale, **podkreślona czcionką** działki, które przechodzą na własność Gminy Mirzec), **która obejmuje:**

- budowę drogi o nawierzchni bitumicznej od km 0+000,00 do km 0+821,10
- budowę, wzdłuż drogi, chodnika o nawierzchni z kostki betonowej,
- budowę rowu otwartego umocnionego prefabrykatami betonowymi wzdłuż drogi,
- budowę kanału technologicznego,
- budowę zjazdów indywidualnych,
- budowę przepustów pod zjazdami,
- budowę zjazdu na drogę powiatową nr 0560T Mirzec Podkowałów - Mirzec Poddąbrowa,
- budowę sieci wodociągowej,

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowę oświetlenia

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym opracowanymi przez:

- mgr inż. Justynę Rybak, posiadającą uprawnienia budowlane SWK/0093/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisaną na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- P. Antoniego Szczerbę, posiadającego uprawnienia budowlane 41/81 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Zbigniewa Zielińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane KI-387/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Tomasza Chwiałkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane 285/DOŚ/05 w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzonego przez:

- mgr inż. Andrzeja Rybaka, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0094/PWBD/15 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Krzysztofa Wójcika, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- mgr inż. Dominika Radomskiego, posiadającego uprawnienia budowlane SWK/0113/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Powiązania inwestycji z pozostałymi drogami publicznymi:

Przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbudowie drogi gminnej nr 347018T Mirzec Korzonek – Mirzec Podkowałów ma bezpośrednie połączenie z drogą powiatową 0560T Mirzec Podkowałów – Mirzec Poddąbrowa z nawiązaniem wysokościowych niwelet istniejących i projektowanych.

Linia rozgraniczająca drogi oznaczona w projekcie, jako zielona przerywana, stanowi linię podziału nieruchomości.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w świetle przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2022.1029). Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019.1839)

przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Całkowita długość projektowanej drogi wynosi 821,10m, tak więc nie przekracza 1km.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury:

Pismem z dnia 22.12.2021r. znak: ZATiRA.IA.5183.211.2021 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach poinformował, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza zadokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2021.710 ze zm.) - zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych. W trakcie prowadzenia robót ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może być zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

przedstawiony na mapie sytuacyjnej, wykonany przez uprawnionego geodetę Grzegorza Koprowskiego, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.2611.2022.102 w dniu 17.01.2022r., oznaczonych numerami działek:

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, w obrębie 0008 Mirzec II:
działka ewid. nr 2572/2 na działki nr 2572/3, **2572/4**, 2572/5,
działka ewid. nr 2570 na działki nr 2570/1, **2570/2**, 2570/3,
działka ewid. nr 2568 na działki nr **2568/1**, 2568/2,
działka ewid. nr 2566/1 na działki nr 2566/3, **2566/4**,
działka ewid. nr 2564 na działki nr 2564/1, **2564/2**, 2564/3,
działka ewid. nr 2874 na działki nr 2874/1, **2874/2**, 2874/3,
działka ewid. nr 2562/2 na działki nr 2562/6, **2562/7**, 2562/8,
działka ewid. nr 2562/1 na działki nr 2562/3, **2562/4**, 2562/5,
działka ewid. nr 2560 na działki nr 2560/1, **2560/2**, 2560/3,
działka ewid. nr 2558 na działki nr 2558/1, **2558/2** i 2558/3,
działka ewid. nr 2556 na działki nr 2556/1, **2556/2** i 2556/3,
działka ewid. nr 2554 na działki nr 2554/1, **2554/2** i 2554/3,
działka ewid. nr 2552/2 na działki nr 2552/6, **2552/7** i 2552/8,
działka ewid. nr 2552/1 na działki nr 2552/3, **2552/4** i 2552/5,
działka ewid. nr 2550 na działki nr 2550/1, **2550/2** i 2550/3,
działka ewid. nr 2548 na działki nr 2548/1, **2548/2** i 2548/3,
działka ewid. nr 2546 na działki nr 2546/1, **2546/2** i 2546/3,
działka ewid. nr 2544 na działki nr 2544/1, **2544/2** i 2544/3,

działka ewid. nr 2542 na działki nr 2542/1, **2542/2** i 2542/3,
działka ewid. nr 2540/7 na działki nr **2540/14** i 2540/15,
działka ewid. nr 2540/4 na działki nr 2540/11, **2540/12**, 2540/13,
działka ewid. nr 2540/2 na działki nr 2540/8, **2540/9**, 2540/10,
działka ewid. nr 2538/2 na działki nr 2538/3, **2538/4**, 2538/5,
działka ewid. nr 2536/2 na działki nr **2536/3** i 2536/4,
działka ewid. nr 2534 na działki nr 2534/1, **2534/2**, 2534/3,
działka ewid. nr 2532 na działki nr 2532/1, **2532/2**, 2532/3,
działka ewid. nr 2530 na działki nr 2530/1, **2530/2**, 2530/3,
działka ewid. nr 2528/2 na działki nr 2528/6, **2528/7**, 2528/8,
działka ewid. nr 2528/1 na działki nr 2528/3, **2528/4**, 2528/5,
działka ewid. nr 2526/1 na działki nr 2526/3, **2526/4**, 2526/5,
działka ewid. nr 2524/1 na działki nr 2524/2, **2524/3**, 2524/4,
działka ewid. nr 2520/1 na działki nr 2520/2, **2520/3**, 2520/4,
działka ewid. nr 2517/1 na działki nr 2517/2, **2517/3**, 2517/4,
działka ewid. nr 2515/1 na działki nr 2515/2, **2515/3**, 2515/4,
działka ewid. nr 2513 na działki nr 2513/1, **2513/2**, 2513/3,

(Działki, których numery zostały **wytluszczone**, podlegają przejęciu na rzecz Gminy Mirzec).

Stwierdzam, że niżej wymienione działki, objęte w projekcie budowlanym liniami rozgraniczającymi, z dniem uprawomocnienia się niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Mirzec:

w jednostce ewidencyjnej Mirzec, w obrębie 0008 Mirzec II:

działka ewid. nr **2572/4** o powierzchni 0,0841 ha,
działka ewid. nr **2570/2** o powierzchni 0,0222 ha,
działka ewid. nr **2568/1** o powierzchni 0,0197 ha,
działka ewid. nr **2566/4** o powierzchni 0,0310 ha,
działka ewid. nr **2564/2**, o powierzchni 0,0306 ha,
działka ewid. nr **2874/2** o powierzchni 0,0204 ha,
działka ewid. nr **2562/7** o powierzchni 0,0211 ha,
działka ewid. nr **2562/4**, o powierzchni 0,0093 ha,
działka ewid. nr **2560/2**, o powierzchni 0,0105 ha,
działka ewid. nr **2558/2**, o powierzchni 0,0308 ha,
działka ewid. nr **2556/2**, o powierzchni 0,0302 ha,
działka ewid. nr **2554/2**, o powierzchni 0,0232 ha,
działka ewid. nr **2552/7**, o powierzchni 0,0193 ha,
działka ewid. nr **2552/4**, o powierzchni 0,0191 ha,
działka ewid. nr **2550/2**, o powierzchni 0,0311 ha,
działka ewid. nr **2548/2**, o powierzchni 0,0308 ha,
działka ewid. nr **2546/2**, o powierzchni 0,0203 ha,
działka ewid. nr **2544/2**, o powierzchni 0,0205 ha,
działka ewid. nr **2542/2**, o powierzchni 0,0204 ha,
działka ewid. nr **2540/14**, o powierzchni 0,0205 ha,
działka ewid. nr **2540/12**, o powierzchni 0,0139 ha,
działka ewid. nr **2540/9**, o powierzchni 0,0214 ha,
działka ewid. nr **2538/4**, o powierzchni 0,0051 ha,

działka ewid. nr **2536/3**, o powierzchni 0,0327 ha,
działka ewid. nr **2534/2** o powierzchni 0,0306 ha,
działka ewid. nr **2532/2**, o powierzchni 0,0371 ha,
działka ewid. nr **2530/2**, o powierzchni 0,0374 ha,
działka ewid. nr **2528/7**, o powierzchni 0,0350 ha,
działka ewid. nr **2528/4**, o powierzchni 0,0021 ha,
działka ewid. nr **2526/4**, o powierzchni 0,0371 ha,
działka ewid. nr **2524/3**, o powierzchni 0,0184 ha,
działka ewid. nr **2520/3**, o powierzchni 0,0187 ha,
działka ewid. nr **2517/3**, o powierzchni 0,0186 ha,
działka ewid. nr **2515/3**, o powierzchni 0,0195 ha,
działka ewid. nr **2513/2**, o powierzchni 0,0299 ha,

Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy:

W trakcie prowadzenia robót dokonać należy zabezpieczenia budowy w sposób określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, stanowiącym część projektu budowlanego.

Tymczasowe obiekty budowlane wzniesione lub ustawione na czas budowy należy rozebrać przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie drogi, o które wystąpić należy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starachowicach na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy lub robót budowlanych wyznaczonego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zezwalam na przebudowę:

- drogi powiatowej na działce ewid. nr 937/1 obr. 0008 Mirzec II, w zakresie lokalizacji fragmentu sieci wodociągowej, budowy zjazdu
 - drogi gminnej na działce ewid. nr 2592 obr. 0008 Mirzec II, w zakresie lokalizacji fragmentu sieci wodociągowej
- w jednostce Mirzec (numery działek przed podziałem).

Na właściciela działki ewid. nr 937/1 w obr. 0008 Mirzec II w jednostce Mirzec (numery działek przed podziałem) nakładam ograniczenie polegające na obowiązku udostępnienia nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia sieci oraz wykonania niezbędnych do tego celu robót oraz czynności związanych z konserwacją i usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu po zakończeniu inwestycji.

Działka ewid. nr 2592 stanowi już własność Gminy Mirzec.

Określam termin wydania nieruchomości:

Na podstawie art. 16 ust. 2 „specustawy” określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2022r. (uzupełniono w dniu 05.05.2022r.) Wójt Gminy Mirzec działając przez pełnomocnika – P. Andrzeja Rybaka złożył wniosek o wydanie przedmiotowego zezwolenia. Do wniosku załączone zostały wymagane dokumenty, a mianowicie: mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Mirzec, określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone, mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania oraz architektoniczno-budowlanego, pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu, pismo PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, pismo Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Załączono również opinię o wniosku Zarządu Województwa Świętokrzyskiego, Wójta Gminy Mirzec oraz złożono oświadczenie w sprawie wystąpienia o opinię Zarządu Powiatu Starachowickiego i braku otrzymania odpowiedzi w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się, przez właściwego zarządcę drogi, o jej wyrażenie. Pozostałe, wymienione w art. 11d, załączniki nie są w przedmiotowym przypadku wymagane, ponieważ inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości uzdrowiskowej, obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani ani na terenie górniczym, na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w Zarządzie Lasów Państwowych, na terenach kolejowych. Projekt nie przewiduje realizacji obiektów budowlanych ani robót na obszarach zagrożonych powodzią. Nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej oraz wodnoprawnej.

Projekt został sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 ze zmianami). Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa ważnym na czas sporządzenia projektu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 i 4 pkt 2 „specustawy”, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji stanowiącymi linie podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego. W tym konkretnym przypadku, nieruchomości wymienione w sentencji stają się własnością Gminy Mirzec. Odszkodowanie za przejęte nieruchomości zostanie ustalone w odrębnym postępowaniu.

Zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie doręczone zostały właścicielom lub zarządcom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji. Pozostałe strony zostały zawiadomione w sposób przewidziany w ustawie.

W sprawie nie zostały wniesione żadne wnioski ani wypowiedzi

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Jednocześnie informuje się, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Wówczas z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Podmiot niniejszej decyzji zwolniony jest od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U.2021.1923 ze zmianami).



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Janusz Garbarczyk

Termin do wniesienia odwołania
upłynął dnia 16.08.2022r.
W ustawowym terminie odwołania
nie wniesiono, zatem zgodnie z art. 16
§ 1 Kpa. decyzja ta stała się ostateczna.
Starachowice, dn. 24.08.2022r.



z up. STAROSTY
Dyrektor Wydziału Budownictwa
Janusz Garbarczyk

Załączniki:

- Nr 1 - zatwierdzony projekt podziału nieruchomości.
Nr 2 - zatwierdzony projekt zagospodarowania i architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. aa